

ภาคผนวกที่ 5

หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ
และหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร

ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๘๓

ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตร

เลขที่ ๘๓ / ๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ออริจิน ไพรม์ ๒ จำกัด โดย นายสมสกล แสงสุวรรณ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร จังหวัด สมุทรปราการ ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ คัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน อ่อนนุช (สุขุมวิท ๗๗)

หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๒๗ - ๓๔๓๕

เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิน ไพรม์ ๒ จำกัด

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๐๐ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๓๕๑ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(A และ B)

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็กบนผนังอาคาร จำนวน ๒ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายบอกชื่อสถานที่

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว A = ๒๒๗๕ ตร.ม B = ๒๕๐ ตร.ม ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระเหยน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๓๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด รั้วโครงการ จำนวน เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๔๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๘๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑- ๘ พย ๒๕๖๑

ผู้รับแจ้งการก่อสร้าง

ผู้รับแจ้งการก่อสร้าง

ผู้รับแจ้งการก่อสร้าง

ผู้รับแจ้งการก่อสร้าง

ผู้รับแจ้งการก่อสร้าง

๒

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สถ.๔๕๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุพจน์ ขยนิลวิทย์ ส-สถ.๒๐๑๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐม สงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> ร้อยเอกสุประเสริฐ ศิริพรรค สย.๙๗๘๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ตันเสถียร วก.๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ |
| | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ |
| | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสวีวงศ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวพินาภรณ์ บัวพัง สส.๙๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสวีวงศ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวพินาภรณ์ บัวพัง สส.๙๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ตันเสถียร วก.๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอบชัย แยมศรวล วฟก.๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมภพ เจริญตรีกษ์ วย.๑๗๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ |
| | และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๓๒,๐๘๘.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๕๒๔.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๖๘๙.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	๑๐๑.๐๐ บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....	๒๐๐.๐๐ บาท
(๖) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....	๑๓๓,๖๐๒.๐๐ บาท

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๗ พย ๒๕๖๑ ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๘๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ผู้ควบคุมงาน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๐ ต.ค. ๒๕๖๑

๒๕๖๑

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร วันที่ ๓ มิ.ย. ๒๕๖๙
ผู้พิทักษ์กฎหมาย กรุงเทพมหานคร วันที่ ๓ มิ.ย. ๒๕๖๙
ผู้แทน กทม. กรุงเทพมหานคร วันที่ ๓ มิ.ย. ๒๕๖๙
ผู้แทน กทม. กรุงเทพมหานคร วันที่ ๓ มิ.ย. ๒๕๖๙

๓๖๕

-๔-

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๑๗๖ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๒ อาคารรายนี้สำนักงานการจราจรและขนส่ง ได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๔๑๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายณัฐกร ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตหนองจอก
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
หัวหน้ากองงาน วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๑

๒/๑๘๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ คณะกรรมการ
อาคารชุด
แบบ อ. ๖
415

(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๗/ ๒๕๖๓ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ ๒ จำกัด โดย นายสมสกุล แสงสุวรรณ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๖ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
เลขที่ ๘๓ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก ๔๘ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๐๐ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๔๑ คัน อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช (สุขุมวิท ๗๗)
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ ๒ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ ๒ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๒๓/๓๔๒๔/๓๔๒๕ (รวม ๙ แปลง)
เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ ๒ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๔๓๖๖ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร
ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๓ พ.ศ. -
และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๔๑๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
EIA = โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT

(ลายมือชื่อ) นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว
(นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต




คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บริด
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของ
รถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

25

Amor

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	1039-039887-0	สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร
รายการที่อยู่	98/271 ซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช 1) แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	ไข่มุกเจ้าใจ โฉม อ่อนนุช
ประเภทบ้าน	อาคารชุด	ลักษณะบ้าน
		อาคารชุด 47 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562		
ปลูกใหม่คำร้องที่ 85/2562 ลงวันที่ 22 พ.ศ. 2562	ลงชื่อ	นายทะเบียน
ผู้ขอเลขบ้าน บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(นายจรัสชัย อยู่ไพศาล)	
	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562	
1		

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card		2
 <p>บัตรประชาชน 1 1004 00555 50 3</p> <p>ชื่อ นามสกุล น.ส. กนกพร กุศลเพชร</p> <p>Name Miss Kanokthorn Koonpetch</p> <p>Last name Koonpetch</p> <p>เกิดเมื่อ 9 ธ.ค. 2534</p> <p>Date of Birth 9 Dec. 1991</p> <p>อายุ 36 ปี 08 เดือน 08 วัน</p> <p>Valid until 8 Dec. 2026</p> <p>Expiry Date 8 Dec. 2026</p>		
<p>เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบัตรของเลขรหัสประจำบ้าน 1039-039887-0 ลำดับที่ 1</p> <p>ชื่อ น.ส.กนกพร กุศลเพชร สัญชาติ ไทย เพศ หญิง</p> <p>เลขประจำตัวประชาชน 1-1004-00555-50-3 สถานภาพ (เจ้าบ้าน) เกิดเมื่อ 9 ธ.ค. 2534</p> <p>หมายเลขบัตรประชาชน 3-1005-01587-78-4 สัญชาติ ไทย</p> <p>บัตรผู้ปกครองชื่อ ช่างตี 3-1005-01587-77-6 สัญชาติ ไทย</p> <p>• มาจาก 49/167 ซ.พหลโยธิน 48 แยก 56 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร</p> <p>เมื่อ 3 มี.ค. 2564 (นางจรัสชา วารวณิช) นายทะเบียน</p> <p>๑๑ ๖๕ นายทะเบียน</p>		



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออริจิน ไพรม์ 2 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๕๗, ๑๘๒๕๘, ๑๘๒๕๙, ๑๘๓๐๐, ๑๘๓๐๑, ๑๘๓๐๒, ๑๘๓๐๓, ๑๘๓๐๔, ๑๘๓๐๕

ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๐๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย โถงพักคอยรับรถ ห้องเก็บของ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องน้ำชาย - หญิง, ที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์, ที่จอดรถชั่วคราว, ห้องแม่บ้าน, พื้นที่จัดสวน, ห้องเครื่องปั๊ม, ที่จอดรถเก็บขยะ, สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำหญิง/ห้องสตรึม, ห้องน้ำชาย/ห้องสตรึม, ห้องประชุม, ห้องนั่งเล่น, ห้องออกกำลังกายและซักรีด, พื้นที่นั่งพักผ่อน, ห้องครัว, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องควบคุม, ห้องเครื่อง GENERATOR, ห้องเครื่อง TR+RMU+MDB, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะทั่วไป, ห้องขยะอันตราย, ห้องขยะรีไซเคิล, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ป้อมยาม, ที่จอดรถรับ-ส่งโดยสาร, โถงทางเดิน, โถงบันได, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง, โถงลิฟต์, รั้วรอบโครงการ, ถนนและทางเท้าภายในโครงการ, ถังเก็บน้ำสำรอง, ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ, ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV), ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบ MATV, ระบบสายเมนโทรศัพท์, ระบบไฟฟ้า, ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน, ถังดับเพลิง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้า, ระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์คุ้มครองไฟฟ้า (ดี MDB), ระบบประปา, ระบบท่อน้ำทิ้ง, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบระบายน้ำ, ระบบท่อน้ำทิ้ง, ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๖๐๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๑ ห้องชุด (นางสาวอภิญญา ผิวทอง)

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๑๐๐ คัน (นางสาวอภิญญา ผิวทอง)

อื่น

จำนวน ๐ คัน (นางสาวอภิญญา ผิวทอง)



ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(นายสมพล ธนวิชาบุรณ์)

หัวหน้าฝ่าย (นางสาวอภิญญา ผิวทอง)

เจ้าหน้าที่พิมพ์ (นางสาวอภิญญา ผิวทอง)

เจ้าหน้าที่พิมพ์ (นางสาวอภิญญา ผิวทอง)

นางสาวอภิญญา ผิวทอง



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่ ๓๔๒๗, ๓๔๒๘, ๓๔๒๙, ๓๔๓๐, ๓๔๓๑, ๓๔๓๒, ๓๔๓๓, ๓๔๓๔, ๓๔๓๕
ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช”
ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) (นายไกรรัตน์ เทพศิริรักษ์)
พนักงานเจ้าหน้าที่



1/2565



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๑ ตระกั/ซอย สุขุมวิท ๗๗ (อ่อนนุช ๑)

ถนน ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



สำเนาถูกต้อง
(นางสาวอภิญญา ผิวอ่อน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓

น.ก.ธ



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นายโกเมศ พงษ์พิบูล
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช.....” ทะเบียนเลขที่.....๑๓/๒๕๖๓.....
เมื่อวันที่.....๒๓.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายไตรรัตน์ เทพศิริรักษ์)


พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๑๖	แปลงใหม่แปลง กรมการ	บริษัท บิวดี้ พร็อพ ตีตี้ จำกัด	๑๖/๒๕๖๓	บริษัท บิวดี้ พร็อพ ตีตี้ จำกัด	๑๖/๒๕๖๓	๑ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
	บริษัท สกลอสังหาริมทรัพย์	บริษัท สกลอสังหาริมทรัพย์		บริษัท สกลอสังหาริมทรัพย์		๒ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๓ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๔ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๕ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๖ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๗ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
๑๗	กรมการที่ดินที่ดิน	บริษัท บิวดี้ พร็อพ ตีตี้ จำกัด	๑๗/๒๕๖๓	บริษัท บิวดี้ พร็อพ ตีตี้ จำกัด	๑๗/๒๕๖๓	๑ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
	บริษัท สกลอสังหาริมทรัพย์	บริษัท สกลอสังหาริมทรัพย์		บริษัท สกลอสังหาริมทรัพย์		๒ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๓ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๔ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๕ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๖ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	
						๗ พงษ์เสนา ๑ สกิดิตทองดี	

หน้าที่.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๑๑/๕๖๑๑	โหนดอิมเพอเรียล	เลขที่ ๙๙ ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ตึก ๑) แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	นิษฐ์ ศุภะ หรือ นิตยา อัคร เลขที่ ๙๖ หมู่ที่ ๙ ตำบลวังใหม่ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี (โดยนายณัฐ เวชสิทธิ์ ผู้ถือหุ้นหลัก)	๒๓ กค ๒๕๖๕	

(นางสาวอริยา วัฒนอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
๒๕ มิย ๒๕๖๕

หมายเหตุ : วัดประสงฆ์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้อำนาจกรรมการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แล้ว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

Scanned with CamScanner